



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

<b>Nº 43</b>		<b>PROponente / Tomador</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO-ETAPA 4			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 11-25 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO-ETAPA 4	<b>MUNICÍPIO / UF</b> SOLEDADE/RS	<b>BDI 1</b> 23,52%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>REFORMA DA UNIDADE BASICA DE SAUDE EXPEDICIONARIO</b>									<b>44.422,77</b>	
<b>1.</b>			<b>REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO</b>					-	<b>44.422,77</b>	
<b>1.1.</b>			<b>SAPATAS</b>					-	-	
<b>1.2.</b>			<b>PILAR ESTRUTURAL</b>					-	<b>14.813,69</b>	
1.2.1.	Composição	COMP01	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TERREIA (CASA EM EMPREENDIMENTOS), FCK = 25 MPA. AF_11/2022	M³	4,50	2.665,10	BDI 1	3.291,93	14.813,69	RA
<b>1.3.</b>			<b>VIGAS COBERTURA</b>					-	<b>13.496,91</b>	
1.3.1.	Composição	COMP01	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TERREIA (CASA EM EMPREENDIMENTOS), FCK = 25 MPA. AF_11/2022	M³	4,10	2.665,10	BDI 1	3.291,93	13.496,91	RA
<b>1.4.</b>			<b>PISO</b>					-	<b>10.270,90</b>	
1.4.1.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	325,75	25,53	BDI 1	31,53	10.270,90	RA
<b>1.5.</b>			<b>REVESTIMENTO 2</b>					-	<b>1.868,20</b>	
1.5.1.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	11,91	126,99	BDI 1	156,86	1.868,20	RA
<b>1.6.</b>			<b>RODAPE</b>					-	<b>3.973,07</b>	
1.6.1.	SINAPI	88650	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	243,15	13,23	BDI 1	16,34	3.973,07	RA

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

**Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.**

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

SOLEDADE/RS

Local

sexta-feira, 16 de janeiro de 2026

Data

PAULO  
RICARDO  
CATTANEO:  
45499101000  
PREFEITO MUNICIPAL  
PAULO RICARDO CATTANEO

Assinado digitalmente por PAULO RICARDO  
CATTANEO em 16/01/2026  
CPF: 45499101000  
CNPJ: 00.000.000/0001-00  
Assinado digitalmente por PAULO RICARDO  
CATTANEO em 16/01/2026  
CPF: 45499101000  
CNPJ: 00.000.000/0001-00

Responsável Técnico

Nome: Tulio Schuster Marodin

CREA/CAU: 265.565

ART/RRT: 14200729



Documento assinado digitalmente

TULIO SCHUSTER MARODIN

Data: 12/03/2026 09:19:08-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



## Plano de Trabalho – Secretaria Municipal da Saúde

### 1- Identificação da emenda impositiva

1.1- Origem do recurso: Emenda Parlamentar – Câmara dos Vereadores
1.2- Vereador: Cristiano Gambatto
1.3- Número: 43
1.4- Ano: 2026
1.5- Valor: R\$ R\$ 44.423,27 (quarenta e quatro mil e quatrocentos e vinte e três reais e vinte e sete centavos)
1.6- Objeto: Reforma Unidade Básica de Saúde Expedicionário – Etapa 04

### 2. Identificação da Secretaria Municipal/Departamento – proponente

2.1-Secretaria/ Departamento: Secretaria Municipal da Saúde	
2.2- Endereço: Rua Benjamin Constant, 67, Centro, Soledade / RS	
2.3- Secretário Responsável pelo projeto: Edinara França	
2.4- DDD/Telefone: (54) 99127-8368	2.5- E-mail para contato: financeiro.saude@soledade.rs.gov.br
2.6- Interlocutor (servidor responsável pela execução do projeto): Cássia Franciele Kuhn	

### 3. Descrição do objeto

3.1- Identificação do objeto: Reforma Unidade Básica de Saúde Expedicionário – Etapa 04
3.2- Período de execução: a) Início: março b) Término: novembro
3.3- Justificativa: Devido ao imóvel possuir mais de 20 anos de uso, ao aumento do fluxo de usuários e à falta de manutenção constante, observa-se a depredação da

3.4- Forma de execução das atividades ou dos projetos (metodologia):  
A execução ocorrerá por meio de processo licitatório, conforme a legislação vigente, para contratação de empresa especializada responsável pela realização da reforma. Após a finalização do processo licitatório e a emissão da ordem de início de serviço pelo setor de engenharia, será dado início à obra. A execução dos serviços será acompanhada e vistoriada pelo setor de engenharia, bem como pelo fiscal do contrato designado pela Secretaria responsável. A cada boletim de medição emitido, o fiscal do contrato solicitará à empresa a apresentação da nota fiscal e das certidões necessárias para a devida conferência e autorização do pagamento. Ao término dos serviços, será emitido o boletim final da obra e solicitada a baixa da CNO. Após a realização do último pagamento ao fornecedor, será efetuada a baixa do valor na conta corrente, bem como a eventual devolução de saldo remanescente, seguida da devida prestação de contas ao setor competente.

#### 4. Metas a serem atingidas

4.2- Definição dos parâmetros a serem utilizados para aferição do cumprimento das metas:

O cumprimento das metas será aferido por meio da verificação da execução integral dos serviços previstos no memorial descritivo, medições da obra, vistorias técnicas e ateste do responsável técnico, conforme o contrato e a legislação vigente.





## 9. Análise pela Administração Pública

	Aprovado
	Reprovado

Data:

Gestora de Convênios



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: F2D7-35E1-C48D-1F82

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CÁSSIA FRANCIELE KUHN (CPF 023.XXX.XXX-84) em 13/03/2026 13:58:28 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ EDINARA FRANÇA (CPF 027.XXX.XXX-08) em 15/03/2026 19:31:38 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/F2D7-35E1-C48D-1F82>





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: AD32-C73D-5A0E-A2C5

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CÁSSIA FRANCIELE KUHN (CPF 023.XXX.XXX-84) em 30/04/2026 11:04:58 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



EDINARA FRANÇA (CPF 027.XXX.XXX-08) em 30/04/2026 13:37:16 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/AD32-C73D-5A0E-A2C5>